

Veiligheid voor derden

De aannemers en hun personeel zijn verplicht zich te houden aan:

Veiligheidsverklaring voor bedrijven (derden)

Onder de in dit voorschrift bedoelde bedrijven worden ook hun onderaannemers begrepen. De bedrijven zijn verantwoordelijk voor hun onderaannemers ten aanzien van dit voorschrift.

Voorschrift inzake veiligheid, gezondheid en milieu voor bedrijven en hun personeel, werkzaam voor “Landal” of aan haar gelieerde ondernemingen:

1. De bedrijven en hun personeel zijn verplicht zich te houden aan:
 - a. de bepalingen genoemd in de Arbowet, Milieuwetgeving en de overige van toepassing zijnde wetten;
 - b. de op bovengenoemde wetten gebaseerde besluiten, waaronder in elk geval het arbobesluit en de arboreglementen;
 - c. de voorschriften en aanwijzingen door of vanwege “Landal” (“Algemene veiligheidsvoorschriften voor aannemers, ingeleend- en onderhoudspersoneel (derden)”).
2. Het bedrijf is verplicht de werkzaamheden zodanig uit te voeren, dat hierbij geen gevaren ontstaan voor werknemers van “Landal”. Voor brandgevaarlijke werkzaamheden (lassen, slijpen, solderen, verf afbranden, dakdekkerswerkzaamheden enz.) wordt door “Landal” een vergunning afgegeven, waar ingehuurde bedrijven en personeel zich aan dienen te houden (“Vergunning Brandgevaarlijke werkzaamheden”).
3. Op de naleving van het in de punten 1. en 2. genoemde dient door of namens het bedrijf controle te worden uitgeoefend.
4. Het bedrijf zal “Landal” vrijwaren voor aanspraken van derden als gevolg van het niet nakomen van de verplichtingen in deze verklaring.
5. Het zich akkoord verklaren met bovengenoemde voorschriften ontheft het bedrijf niet van zijn wettelijke aansprakelijkheid ingevolge de in punt 1. genoemde wetten.

Ondergetekende:

Functie:

Firma:

Adres:

verklaart zich door ondertekening akkoord met bovenstaande voorschriften en zal zijn/haar personeel welke werkzaamheden voor “Landal” (gaan) uitvoeren, hiervan op de hoogte stellen en zal voor aanvang van de werkzaamheden ten behoeve van elke opdracht contact opnemen met “Landal”.

Handtekening:

Datum:

Veiligheid voor derden

Algemene veiligheidsvoorschriften voor aannemers, ingeleend- en onderhoudspersoneel (derden)

Melden

Het is verplicht om:

- zich bij aankomst te melden bij de receptie of bij de Manager Property & Maintenance of General Manager/Parkmanager.

Algemeen

Het is verplicht om:

- de van toepassing zijnde bepalingen uit de arbo- en milieuwetgeving na te leven;
- vluchtwegen en toegangswegen vrij te houden;
- brandblussers en slanghaspels vrij toegankelijk te houden;
- op de hoogte te zijn van de algemene veiligheidsvoorschriften en deze na te leven;
- schade aan het gebouw of installatie te melden bij de Manager Property & Maintenance of General Manager/Parkmanager.

Het is verboden om:

- brandgevaarlijke werkzaamheden (snijden, lassen, werken met open vuur, dakdekkerswerkzaamheden enz.) uit te voeren zonder een door "Landal" verstrekte vergunning Brandgevaarlijke Werkzaamheden;
- zonder toestemming of instructie "Landal"-machines te bedienen;
- te roken in de gebouwen, alcoholische dranken te nuttigen en/of drugs te gebruiken;
- onaangekondigd overlast te veroorzaken met geluidsapparatuur (het gebruik van audio-apparatuur is niet toegestaan).

Persoonlijke veiligheid

Het is verplicht om:

- persoonlijke beschermingsmiddelen te gebruiken daar waar het is aangegeven;
- aanwijzingen van de Manager Property & Maintenance of General Manager/Parkmanager op te volgen;
- transport en opslag van brandgevaarlijke stoffen te laten geschieden in een veiligheidskan of in de originele door de leverancier verstrekte vaten;
- gereedschappen en hulpmiddelen te gebruiken die voldoen aan de wettelijke eisen. Gereedschappen en hulpmiddelen op de juiste wijze te gebruiken;
- de nodige maatregelen te treffen ter deugdelijke afscherming van gevaarlijke situaties en/of werkzaamheden (hierbij valt te denken aan gevaar van vallende voorwerpen; openingen in wegdek of doorgangen, draaiende en bewegende delen enz.).

Ongeval/calamiteit

Het is verplicht om:

- Een ongeval of calamiteit (b.v. brand) direct te melden;
- Een beginnende brand met de aanwezige blusmiddelen te bestrijden (let wel op de eigen veiligheid);
- Vluchtwegen en nooduitgangen aan te houden, welke zijn aangegeven door middel van pictogrammen in de gebouwen;
- Bij het horen van het ontruimingsalarm het gebouw onmiddellijk te verlaten;
- Op aanwijzingen te letten van de bedrijfshulpverleners.

Vertrek

- te allen tijden werkplek opgeruimd achterlaten zodat onnodige risico's voor het personeel of het gebouw worden vermeden (dus ook tijdens pauzes en aan het eind van iedere werkdag);
- afmelden bij de Manager Property & Maintenance of General Manager/Parkmanager en/of receptie.

Veiligheid voor derden

Algemeen veiligheidsreglement voor derden op “Landal” locaties

- I. Dit reglement geldt voor (de medewerkers van) derden, die zich op “Landal”-locaties bevinden, werkzaam zijn of laten uitvoeren;
- II. Derden dienen zich te houden aan de actuele wet- en regelgeving zoals vastgelegd in de Arbowetgeving en de Milieuwetgeving alsmede de geldende voorschriften van de milieuvergunningen zoals van toepassing op “Landal” gebouwen;
- III. Een ieder dient in het belang van eigen en een anders veiligheid en gezondheid de grootst mogelijke zorgvuldigheid in acht te nemen. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden dienen zodanige maatregelen genomen te worden, dat de kans op brand, explosie e.d. naar redelijkheid uitgesloten moet worden geacht;
- IV. De werkzaamheden van derden mogen niet onnodig leiden tot overlast of verhoogde veiligheidsrisico's voor de overige gebouwbewoners;
- V. Derden dienen de betekenis van de in opdracht van “Landal” geplaatste verbods- gebods- en waarschuwborden te kennen en voor naleving daarvan te zorgen;
- VI. Instructies of aanwijzingen van het hoofd van het BHV-team van de betreffende locatie hebben voorrang op de bepalingen genoemd in punt V;
- VII. Derden dragen bij aan de veiligheidsorganisatie (indien van toepassing) van de betreffende “Landal”-locatie waar zij werkzaam zijn (zoals bijvoorbeeld het BHV-team);
- VIII. Paden, uitgangen, trappen en toegangen tot schakelaars, kleine blusmiddelen en andere veiligheidsmiddelen moeten worden vrijgelaten. Vluchtwegen mogen nimmer geblokkeerd worden;
- IX. Reparaties, wijzigingen aan gebouw of installaties mogen alleen worden uitgevoerd door daartoe namens “Landal” aangewezen personen;
- X. Derden zijn verplicht om na vaststelling van een (potentieel) onveilige situatie dit onmiddellijk te melden aan de Manager Property & Maintenance of General Manager/Parkmanager;
- XI. Derden dienen zich te houden aan de geldende toegangsregeling voor de gebouwen buiten de reguliere openstellingtijden;
- XII. In geval van brand en/of ongeval belt men terstond onder opgave van plaats en, indien mogelijk, omvang c.q. aard van de calamiteit of drukt men de dichtstbijzijnde handbrandmelder in;
- XIII. Het is derden niet toegestaan algemene locatie gebonden veiligheidsmiddelen te verplaatsen of te wijzigen;
- XIV. Aanschaf, vervoer, opslag, gebruik en afvoer van gevaarlijke apparatuur en gevaarlijke stoffen dienen te geschieden volgens de (wettelijke) richtlijnen; Bij aanschaf hiervan dienen in overleg met “Landal” de voor gebruik, vervoer, opslag en afvoer benodigde veiligheidsmiddelen te worden aangeschaft;
- XV. Met betrekking tot een aantal categorieën werkzaamheden, apparatuur en stoffen gelden specifieke richtlijnen en instructies op “Landal” locaties. Derden zijn bij de werkzaamheden vallende onder genoemde categorieën verplicht, voor zover er sprake is van een verhoogd veiligheidsrisico voor de locatie danwel de overige Veiligheid voor derden: aanwezig, zich te houden aan deze reglementen. Iedereen die deze werkzaamheden uitvoert of omgaat met deze apparatuur of stoffen is verplicht zich hiervan op de hoogte te stellen en hiernaar te werken;

Het gaat om:

- Transport, het werken met (hand)gereedschappen of grotere mechanische apparatuur of het werken op hoogte;
- Werkzaamheden waarbij elektrische spanningen een rol spelen (ook lagere spanningen);
- Aanschaf, transport, opslag, gebruik of afvoer van chemicaliën;
- Vergunning brandgevaarlijke werkzaamheden;
- Werkzaamheden met apparatuur of middelen waarbij drukken boven de omgevingsdruk een rol spelen;
- Cryogene vloeistoffen;
- Stralingsbronnen (bv. Radiofrequenties of licht met hoge energie) en in het bijzonder laserstraling of ioniserende straling.

De Manager Property & Maintenance of General Manager/Parkmanager zal de specifieke richtlijnen en instructies, indien van toepassing, ter beschikking stellen.

Slotbepalingen:

- XVI. In uitzonderlijke gevallen kan door de Manager Property & Maintenance of General Manager/Parkmanager ontheffing van geldende veiligheidsvoorschriften worden verleend;
- XVII. Voor inlichtingen en adviezen op het gebied van veiligheid en milieu kan men zich wenden tot de afdeling P&O.